

Umowa

zawarta w dniu.....

pomiędzy: **Samorządową Przychodnią Zdrowia w Tuszynie**, ul. Żeromskiego 24/26, 95-080 Tuszyn, o numerze REGON 590500790, NIP: 771-10-82-585, KRS: 000000005170, wpisaną do Rejestru Podmiotów Leczniczych prowadzonego przez Wojewodę Łódzkiego nr księgi 000000005170, reprezentowaną przez:

Żanetę Karczewską – Dyrektora,

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... siedzibą:

NIP: REGON: reprezentowanym

przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną.

W wyniku wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie „**Remont ogrodzenia frontowego oraz ogrodzenia od strony wschodniej budynku Samorządowej Przychodni Zdrowia w Tuszynie**” zlokalizowanej w Tuszynie przy ul. Żeromskiego 24/26 zgodnie z zapytaniem ofertowym obejmujące m.in.:
 - a) Remont/przebudowa ogrodzenia frontowego o wysokości 190-218cm od poziomu terenu polegający na: wymianie 1 bramy przesuwnej oraz wymianie 1 bramy rozwiernej na przesuwną, wymianie furtki, demontażu i likwidacji przęseł pomiędzy słupkami, замуrowanie powstałych przestrzeni pomiędzy słupkami blokami z betonu komórkowego, ocieplenie powstałych płaszczyzn styropianem o grubości 5cm, otynkowanie, wykonanie nowych obróbek blacharskich ze spadkiem na teren inwestycji, oświetlenia schodowego oraz montażu skrzynki na listy. **Szczegółowy zakres prac przedstawia załączony projekt oraz opis techniczny (zał. Nr 4 „Projekt remontu ogrodzenia frontowego”)**
 - b) rozbiórkę starego ogrodzenia z siatki,
 1. zakup i montaż ogrodzenia z siatki ocynkowanej o łącznej długości 115 m.b. o wysokości 150 cm, oczka 55x55 średnica drutu 2,5mm na podmurówce prefabrykowanej betonowej gładkiej o wymiarach 200x30cm i montaż słupków ogrodzeniowych ocynkowanych o wymiarach minimum 230 cm, średnica 42mm i grubość ścianki 2mm, zakończonych kapslem PCV.
 2. połączenie wykonanego ogrodzenia z pozostałym ogrodzeniem.
 3. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt.
 4. wyrównanie terenu przylegającego do ogrodzenia.
2. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie wybór koloru bram przesuwnych.

§ 2. Termin realizacji.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 30-06-2022 roku.



2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 8.

§ 3. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

Wartość brutto ze wszystkimi kosztami, opłatami dodatkowymi oraz podatkiem VAT:

słownie złotych:

Wartość netto:

słownie złotych:

Podatek VAT:

słownie złotych:.....

Podstawą do określenia wynagrodzenia była oferta Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia.
3. Zgodnie z art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 11.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 4. Sposób rozliczania i warunki płatności.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, zgodnie z ceną wyrażoną w ofercie. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na : **Samorządowa Przychodnia Zdrowia w Tuszynie, ul. Żeromskiego 24/26, 95-080 Tuszyn, NIP: 771-10-82-585**
3. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura wystawiona nieprawidłowo nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
4. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony będzie do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy podwykonawców Wykonawcy.
8. Zamawiający dokona płatności na konto bankowe Wykonawcy:
(nr konta) zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
- 9.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach podstawowych obowiązków, Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:
- 1) przekazać teren przy ogrodzeniu przeznaczonym do remontu/przebudowy,

- 2) dokonać odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 3) zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka, realizacji oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz że nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym,
 - 3) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego,
 - 4) zagwarantuje Zamawiającemu swobodny nadzór nad realizowanym zamówieniem i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym i osobami przez Zamawiającego wskazanymi na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy.
2. W ramach podstawowych obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym,
 - 2) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, podejmowania wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
 - 3) przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 12131
 - 5) dostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce;
 - 6) na bieżąco prowadzić prace porządkowe, odpady budowlane, gruz i śmieci systematycznie wywozić na legalne wysypisko a koszt wywozu ponosi Wykonawca, który należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 7. Nadzór nad przedmiotem umowy.

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. kontaktu z Wykonawcą jest:
- Żaneta Karczewska - Dyrektor SPZ w Tuszynie
2. Przedstawicielem Wykonawcy ds. kontaktu z Zamawiającym jest:
-

§ 8. Odbiór robót

1. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zarówno zgłoszenie takich robót do odbioru, jak i ich odbiór dokonywany będzie przez komisję odbiorową.
2. Zamawiający dokona odbioru całości wykonanych robót po ich wykonaniu zgodnie z umową.
3. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub dotknięty jest wadą uniemożliwiającą jego użytkowanie, zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.



4. W przypadku stwierdzenia, w toku odbioru końcowego wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wad będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
5. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót obciąża Wykonawcę.
6. Odbiory w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Zamawiającego, z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz Wykonawcy, w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań.

§ 9. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w art. 577-581 Kodeksu cywilnego na okres 36 miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po dniu zakończenia odbioru końcowego lub dokonania szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych w toku.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
6. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac w terenie objętym niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi.
9. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10. Kary umowne i wykonanie zastępcze.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za przekroczenie terminu usunięcia wad (o którym mowa w §9) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych..

§ 11. Zmiana postanowień umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówieniem, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie,
 - 3) zostały spełnione następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
3. Warunki wprowadzenia zmian do umowy:
 - 1) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień umowy,
 - 2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Zamawiający może również odstąpić od umowy na zasadzie określonej w pkt 1 w wypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie w sytuacji, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o okres dłuższy niż 14 dni licząc od przekazania terenu wykonywania robót przez Zamawiającego lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego przez w/w okres;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji, gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych;
 - 2) wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:
- 1) natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych robót;
 - 2) likwidacja własnego zaplecza budowy, usunięcia sprzętu budowlanego, uporządkowania terenu i wycofania swoich pracowników z budowy w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy;
 - 3) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy;
 - 4) sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 5) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych ze sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia takiego dokumentu jednostronnie;
 - 6) Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane roboty budowlane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
6. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

§ 13. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy KC, ustawy Prawo budowlane.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. Właściwym do rozpoznania sporu jest sąd powszechny właściwy do siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowi: Oferta Wykonawcy - zał. nr 1.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

