



DIZANO ARCHITEKCI

ARCH. SZYMON PRZYBYSZ

93-219 Łódź ul. Tatrzańska 62/64/63

tel: 608.29.70.30

email: biuro@dizano.com.pl

www.dizano.com.pl

NIP 728-240-74-65

Załącznik nr 4

PROJEKT REMONTU OGRODZENIA FRONTOWEGO

LOKALIZACJA: 95-080 Tuszyn ul. Żeromskiego 24/26
dz. nr ew. 199/5, obręb 14

INWESTOR: Samorządowa Przychodnia Zdrowia
95-080 Tuszyn ul. Żeromskiego 24/26

ZAWARTOŚĆ TOMU:

1. Uprawnienia projektantów
2. Oświadczenie projektanta
3. Część rysunkowa

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczamy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami

PROJEKTANCI:

Urbanistyka i architektura:	mgr inż. arch. Szymon Przybysz	
	upr. nr 57/LOOKK/2011	

GRUDZIEŃ 2020 R

OPIS TECHNICZNY

I. WSTĘP

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt remontu ogrodzenia frontowego zlokalizowanego w linii północnej granicy działki budowlanej nr ewid. 199/5 od strony drogi dojazdowej ul Żeromskiego w Tuszynie

2. Lokalizacja:

95-080 Tuszyn ul. Żeromskiego 24/26, dz. nr ew. 199/5, obręb 14

3. Inwestor

Samorządowa Przychodnia Zdrowia
95-080 Tuszyn ul. Żeromskiego 24/26

II. PROJEKT OGRODZENIA

1. Komunikacja i funkcja

W ogrodzeniu objętym opracowaniem znajdują się dwa wjazdy na teren posesji oraz jedno główne wejście piesze. Brama i wejście piesze na działkę zlokalizowane są obok siebie. Zjazdy istniejące wg opracowania adaptowane bez zmian.

2. Opis projektu przebudowy/remontu ogrodzenia

Remontowane ogrodzenie mieści się na długości 31,52m oraz posiada wysokość 1,90-2,18m w linii północnej granicy działki budowlanej nr ewid. 199/5 od strony drogi dojazdowej ul Żeromskiego w Tuszynie. Od strony zachodniej, część murowana ogrodzenia położona jest na długości 6,79m oraz posiada wysokość 1,68-1,90m. Ogrodzenie znajduje się w odległości 53m od budynku opieki zdrowotnej położonego na tej samej działce.

W ramach przebudowy ogrodzenia projektuje się likwidację istniejących przęseł oraz ich zamurowanie, ocieplenie powstałych płaszczyzn styropianem, otynkowanie, wykonanie obróbek blacharskich, oświetlenia oraz montaż bramy wjazdowej przesuwnej.

3. Konstrukcja ogrodzenia

W ramach opracowania projektuje się likwidację istniejących przęseł oraz ich zamurowanie przy pomocy bloczków z betonu komórkowego. Projektuje się ocieplenie powstałych płaszczyzn styropianem gr 2 i 5cm (szczegóły w części rysunkowej) oraz otynkowanie tynkiem silikatowym.

Warstwa spadkowa górnej części murowanej ogrodzenia wykończona jest obróbką blacharską, która jest ułożona ze spadkiem 2% w kierunku działki inwestora.

Projektowana nowa brama przesuwna w zastępstwie istniejącej bramy rozwiernej (montaż bramy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta).

Projektowana wymiana istniejącej bramy przesuwnej lub wymiana okładziny bramy (montaż bramy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta).

W oznaczonych na rusynku miejscach zamontować oświetlenie schodowe i ledowe (szczegóły w części rysunkowej)

4. Fundamenty

Fundamenty istniejące ogrodzenia adaptowane bez zmian.

PROJEKT REMONTU OGRODZENIA FRONTOWEGO

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA Nr 838 z dn. 24.09.1998 r. (Dz. U. Nr 126/98) ogrodzenie, zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Posadowienie ogrodzenia spełnia proste warunki gruntowe.

Projektowane fundamenty bramy przesuwnej wykonać wg zaleceń i wytycznych producenta bramy przy czym posadowienie fundamentów powinno wynosić min 80cm poniżej poziomu terenu.

5. Elementy wykończeniowe i instalacja elektryczna

W trakcie przebudowy/remontu ogrodzenia należy pamiętać o elemencie wmurowanym w ogrodzenie - domofonie, może on być częściowo lub całościowo wmurowany w ogrodzenie. Po wybraniu przez inwestora - należy wziąć pod uwagę jego grubości przy murowaniu.

6. Przejścia instalacyjne

Wszelkie przejścia instalacji przez fundamenty ogrodzenia np. instalacji elektrycznej należy zabezpieczyć rurami osłonowymi typu AROT (średnice i rozmiar dostosować do wymiarów rur instalacyjnych).

mgr inż. arch. Szymon Przybysz

STAN ISTNIEJACY



