

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Tuszynie pomiędzy:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

a

Samorządową Przychodnią Zdrowia w Tuszynie z siedzibą w Tuszynie przy ul. Stefana Żeromskiego 24/26, wpisaną do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000050481 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 7711082585, REGON 590500790, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Żanetę Karczewską - Dyrektora

zwanymi łącznie „Stronami”

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na dostawie i montażu wykładziny zgodnie z ofertą z dnia .....
2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1 znajduje się w budynku Samorządowej Przychodni Zdrowia w Tuszynie przy ul. Żeromskiego 24/26.

### TERMIN REALIZACJI

#### § 2

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- termin rozpoczęcia robót – 22-06-2023 r.
- termin zakończenia robót – 07-07-2023 r.

### WYNAGRODZENIE

#### § 3

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, które wynosi łącznie ..... zł netto (słownie: ..... netto) powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług na dzień wystawienia faktury VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Po podpisaniu protokołu zakończenia robót i dokonaniu odbioru robót bez wad, każde zgłoszenie reklamacji wymaga formy pisemnej i nie zwalnia z obowiązku zapłaty za fakturę VAT.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- zapewnienie Wykonawcy źródeł poboru wody i energii elektrycznej;
- udostępnienie zamkniętych pomieszczeń na składowanie narzędzi i materiałów;

- udostępnienie pomieszczeń, w których mają być wykonywane prace będące przedmiotem umowy zgodnie z ustalonym harmonogram prac.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- prowadzenie prac w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę Zamawiającego;
- usuwanie na bieżąco gruzu i nieczystości w taki sposób, aby umożliwić pracę poradni w niepogorszonych warunkach sanitarnych;
- przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- niezwłoczne usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji;
- uprzątnięcie z pozostałości po wykonaniu prac;
- nie zlecanie wykonywania poszczególnych prac podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **MATERIAŁY**

### **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

## **ZABEZPIECZENIE MIEJSCA ROBÓT**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca prac oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych w czasie pracy Przychodni i innych Najemców w budynku Przychodni – Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników.
3. Pracownicy Wykonawcy mają posiadać odzież ochronną i teren prac ma być bezwzględnie oznakowany i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

## **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

### **§ 8**

1. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy powinien posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania niniejszej umowy, przy czym ubezpieczenie powinno zawierać w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, a także następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Wykonawcy, Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w związku z wykonywanymi pracami jak również w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym ich wykonaniem przez Wykonawcę.
2. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

### **§ 9**

1. Dla prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przeprowadza się jeden odbiór końcowy.
2. Przedmiot umowy z chwilą zgłoszenia go do odbioru końcowego nie może posiadać usterek i wad. Jeśli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie jest gotowy do odbioru z powodu usterek i wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 14 dni, dla wykonania lub usunięcia niezbędnych usterek i wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy – w przypadku jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - c) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i obciążyć go karami umownymi, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, za pośrednictwem dowolnie wybranego podmiotu, a kosztem tego usunięcia obciążyć Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.

## **WARUNKI GWARANCJI**

### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następującego po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
4. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w sytuacjach, o których mowa w § 9 ust. 3 lit. a) i b).

## **KARY UMOWNE**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za opóźnienie w oddaniu określonych w umowie robót bez wad do odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - d) z tytułu samego faktu zaistnienia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, bez potrzeby wykazywania szkody, w wysokości 2,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w odbiorze wykonanych robót, co do których nie stwierdzono wad.
3. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości

rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub zostanie wszczęte postępowanie mające na celu likwidację Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od określonej w umowie daty rozpoczęcia robót;
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

## **OSOBY REPREZENTUJĄCE**

### **§ 13**

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest Karczewska Żaneta.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest .....

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**